

NEUBAU-
PROJEKT
2021



Moorkamp-Karree

Möblierte Apartments in Hamburg Eimsbüttel

Gorch-Fock-Straße 9 und Felix-Dahn-Straße 10, 20357 Hamburg

Auf einen Blick

Anzahl:	24 Apartments
Größe der Apartments:	ca. 29 m ² bis ca. 47 m ²
Bezugsfertigkeit:	Juni / Juli 2021
Endenergiebedarf:	60 kWh/(m ² a)
Personenaufzug vorhanden	

Preise (All-inclusive-Miete*):

1-Zimmer-Appartement	29 m ²	990 €
1-Zimmer-Appartement	34 m ²	1090 €
1-Zimmer-Appartement	43 m ²	1380 €
1-Zimmer-Appartement	47 m ²	1490 €

*All inclusive, d.h. inkl. Nebenkosten, Inventar, Wasser, Heizung, Strom, Internetanschluss

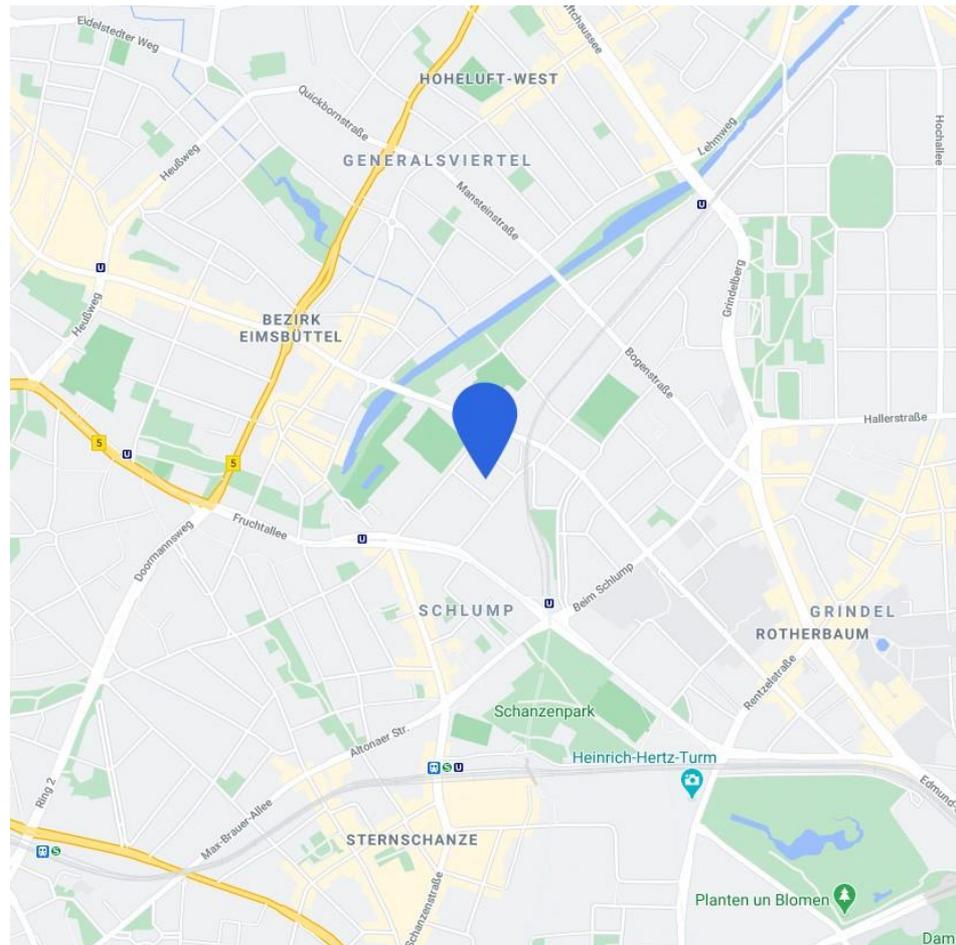
Ausstattung

Die Wohnungen sind alle mit folgenden Einrichtungsgegenständen ausgestattet:

- Boxspringbett (140 cm x 200 cm/160 cm x 200 cm)
- Nachttisch
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Kommode
- Esstisch mit Schalensessel
- Sessel mit Hocker
- Wandregal
- Rahmenspiegel
- Plissees
- LCD TV, Waschmaschine
- Komplette Beleuchtung
- Designbelag
- Einbauschrack
- Küchenzeile (Kochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Padmaschine, Wasserkocher, Geschirr, Kochutensilien)
- Duschbad (Spiegelschrank mit Beleuchtung, Unterschrank, Hochschrank)
- Haushaltstextilien

LAGE

Die Mietobjekte befinden sich im beliebten und zentralen Stadtteil Eimsbüttel. Die nah gelegene Osterstraße und der Eppendorfer Weg bieten Ärzte und Apotheken und viele Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Im direkten Umfeld bieten kleine grüne Parkoasen eine große Anzahl von Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Daneben sind unzählige Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar. Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden, die U-Bahnstation Schlump ist in zwei Gehminuten zu erreichen. Die Autobahn A7 (Anschlussstelle Volkspark) ist in ca. 10 Fahrminuten zu erreichen.



1-Zimmer-Apartment ca. 29 m² Wohnfläche



1-Zimmer-Apartment ca. 34 m² Wohnfläche



1-Zimmer-Apartment ca. 43 m² bis ca. 47 m² Wohnfläche



Boxspringbett
140 x 200 cm / 160 x 200 cm



Kleiderschrank mit 2 Böden,
1 Kleiderstange
2 Schubkästen



Nachttisch,
Front & Korpus Weiß
Boxspringhöhe



Schreibtisch & Kommode
Korpus und Front Weiß,
Gestell Eiche Natur

Sessel & Hocker, Gestell Holz,
Bezug wie abgebildet



Beistelltisch mit Tablett



Esstisch weiß
Gestell Eiche
90 x 90 cm



Schalensessel weiß mit Sitzkissen
Gestell Eiche

Spiegelschrank mit Beleuchtung
Unterschrank
Hochschrank



Kontakt

Für nähere Auskünfte, weitere Objektdetails sowie Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Silke Meyer-Peters gerne zur Verfügung.

Wohnungsbaugesellschaft Rebien mbH

Frau Silke Meyer-Peters

Eidelstedter Weg 22, 20255 Hamburg

Tel.: +49 40 560 86 126

Fax: +49 40 560 86 221

E-Mail: s.meyer-peters@wobau-rebien.de

www.wobau-rebien.de

Disclaimer

Bei diesem Exposé handelt es sich um einen bloßen Vermietungsprospekt. Es stellt lediglich eine Vorinformation dar. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rechtlich verbindlich für Umfang und Inhalt der Vermietungsleistung sind ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag und dessen Angaben.